

تعارف‌های
شهرداری نصرآباد سال ۱۴۰۴

فلاور اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

ضوابط و مقررات کلی

S=مساحت پیش آمدگی به متر مربع
A=ارزش محاسباتی -

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

شماره تعرفه : ۲-۱۷

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S * A * 7,6$	روبار مشرف به معابر روباز به ازاء هر متر مربع
	$S * A * 14,52$	روسته مشرف به معابر روسته به ازاء هر متر مربع

ضوابط و مقررات کلی :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

S = مساحت پیش آمدگی به متر مربع

A = ارزش محاسباتی -

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

فیلد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شماره تعرفه : ۲-۱۸
عنوان تعرفه : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (خیابان های اصلی طبق تعریف طرح جامع)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) متر از عرصه $3,88 \times$	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) متر از عرصه باقیمانده $2,5 \times A$	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) متر از عرصه $3,8 \times A$	

ضوابط و مقررات کلی :

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر اصلی، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند با توافق مالک عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود

بند (۴): مبلغ این عوارض از حداکثر ۲۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی زمین قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر نباشد.

بند (۵): مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین بیشتر باشد.

بند (۶): این تعرفه از زمان اجرائی شدن قابلیت اجرا دارد و طرح های قبلی اجرا شده را شامل نمی گردد.

بند (۷): این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد. حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول میباشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری

شماره تعرفه : ۳-۲۰

نوصیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۳۱۴۶۰۰ ریال	کارشناسی مسکونی
	۳۵۸۱۵۰ ریال	کارشناسی تجاری و کارگاهی

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

بند(۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

فوق العاد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲۲
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث استخر

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز استخر	۱۲۸۱*مساحت استخر	

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

-

- عوارض صدور مجوز احداث استخر رویاز برای املاک باغ ویلایی ، قابل محاسبه خواهد بود .
- استخرهای مورد استفاده بخش کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردد.

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
 شماره تعرفه : ۳-۱
 عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	عوارض تغییر شغل

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدین میوه وئ تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
شماره تعرفه : عنوان تعرفه : عوارض محلی فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

توصیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	سالیانه مبلغ ۱۱/۰۷۶/۰۰۰ ریال	مطب پزشکان و کلینیک حرفه وابسته به پزشکی از جمله داروخانه ها ، آزمایشگاه و فیزیوتراپی ها
	سالیانه مبلغ ۳/۱۶۴/۸۵۰ ریال	آموزشگاه ها
	سالیانه مبلغ ۶/۳۳۹/۷۰۰ ریال	دفاتر ثبت اسناد رسمی و وکلا
	سالیانه مبلغ ۳/۷۴۰/۱۰۰ ریال	نمایندگی های بیمه
	سالیانه مبلغ ۹/۸۴۷/۵۰۰ ریال	عوارض سالیانه بانکها ، موسسات مالی و اعتباری وقرض الحسنه ها

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرفه خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- بند (۱): سرپرستی بانکها سالیانه ۴ برابر عوارض نوسازی .
- بند (۲): بانکها باستثناء بانک توسعه ۳ برابر عوارض نوسازی
- بند (۳): باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز قانونی ۲ برابر عوارض نوسازی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۴-۱
عنوان کلی تعرفه: عوارض مشاغل (دائم و موقت)
عنوان تعرفه: عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

توصیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۳/۰۰۰ ریال * S	وارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش

ضوابط و مقررات کلی:

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

S=مساحت غرفه - بند(۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند(۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازار هاوغرفه هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

بند(۳): S:مساحت همان غرفه می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض مشاغل (دائم و موقت)

شماره تعرفه: ۴-۱

عنوان تعرفه: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

نوصیحات	فرمول/صالح (ریال)	عوارض
	معادل ۸٪ حق الثبت	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ضوابط و مقررات کلی:

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

این عوارض توسط شهرداری وصول نخواهد شد.

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تابلو های تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۴-۲

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۲۱۸	صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع
	۷۳۸	عوارض سالیانه تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)
	ورودی ۱۳٪ A روزانه هر متر مربع ۸۷۰۰۰ ریال	نصب بیل برد (متر مربع)
	ورودی هر پلاکارد ۳۰۶/۸۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۵۸۷۵۰ ریال	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری
	ورودی ۹۳۰/۴۰۰ ریال مربع ۳۰۶/۸۰۰ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری
	روزانه هر متر مربع ۵۸۷۵۰	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری

ضوابط و مقررات کلی :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تعاریف و ضوابط شهرداری :

A=مساحت به متر مربع -
تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۱/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.
تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
تبصره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترای یک مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۴-۸

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژانس ها-

نوع خدمات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	مبلغ ۱۰/۳۶۰/۳۵۰ ریال برای یک مرتبه	عوارض صدور مجوز تأسیس دفاتر تاکسی تلفنی درون شهری
	مبلغ ۸/۶۳۴/۶۰۰ ریال برای یک مرتبه	عوارض صدور مجوز تأسیس دفاتر وانت تلفنی
	مبلغ ۶/۹۰۶/۹۰۰ ریال برای یک مرتبه	عوارض واگذاری امتیاز دفاتر تاکسی تلفنی و وانت تلفنی به شخص ثالث
	پنج برابر عوارض سالیانه کسب مصوب	عوارض حق صدور اولیه انواع کسب و پیشه
	مبلغ ۱۲/۰۹۰/۰۰۰ ریال برای یک مرتبه	عوارض تأسیس آموزشگاه رانندگی
	مبلغ ۶/۹۰۶/۹۰۰ ریال برای یک مرتبه	عوارض تأسیس سایر آموزشگاه های خصوصی

ضوابط و مقررات کلی :

تعاریف و ضوابط شهرداری :

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: سایر
شماره تعرفه: ۵-۱
عنوان تعرفه: عوارض قطع اشجار

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه قطع اشجار	به ازاء هر سال عمر درخت مبلغ ۱/۱۰۵/۰۰۰ ریال	
- هزینه از بین بردن فضای سبز اعم از چمن و گل کاری	به ازاء هر متر مربع ۷۴۱/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی:

تعاریف و ضوابط شهرداری:

بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
هرس نمودن پوشش گیاهی و درختان زیر تاسیسات برق شامل این تعرفه نمی باشد

در اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۲-۲۲

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

عنوان تعرفه: عوارض خدمات شهری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
آتش نشانی	معادل ۴ درصد زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
- بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده صد رای ابقا صادر میشود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
- بند (۳): این عوارض برای یک مرتبه قابل محاسبه و وصول میباشد.

فایده اعتبار

نوع مصالحت	مردود مبلغ ریالی	شرح
	به ازای هر دفعه ۹۱۰/۰۰۰ ریال	حمل و جابه جایی سایر وسایلی که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری
	هر تن ۹۱۰/۰۰۰ ریال	تخلیه غیر محاز مصالح در معابر

ضوابط و مقررات کلی:

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- تبصره : در صورت تخلیه مصالح ، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام ، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ نیز از مالک دریافت می گردد حداکثر مهلت مراجعه جهت باز پس گیری مصالح جمع آوری شده ۱۰ روز می باشد.

تأیید اعتبار

شورای اسلامی شهر
نصرآباد

شهردار آقای نصرآباد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه :

عنوان تعرفه : تعرفه اخذ بهای خدمات جمع آوری سالیانه پسماند

توضیحات	فردی/مبلغ (ریال)	عنوان
	سالانه ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی با ستند ماده ۶ و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

-

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات (جبران خسارت و پاکسازی) :

شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۰/۱ عوارض زیربنا و پذیره	بهای خدمات پاکسازی
	۰/۲ عوارض زیربنا و پذیره	جبران خسارت

ضوابط و مقررات کلی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره ۱: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه های ساختمانی بر مبنای پروانه صادره و نیز پس از رای بر ابقاء بنا برای مترائ اضافه شده قابل محاسبه و وصول می باشد.
تبصره ۲: منظور از خدمات پاکسازی و جبران خسارت، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در هنگام ساخت و ساز خسارت هایی به پیاده رو، خیابان، تأسیسات شهری، فضای سبز و ... وارد می نمایند.

فایل اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان تعرفه: بهای خدمات (جبران خسارت و پاکسازی):

شماره تعرفه:

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۰/۱ عوارض زیربنا و پذیره	بهای خدمات پاکسازی
	۰/۲ عوارض زیربنا و پذیره	جبران خسارت

ضوابط و مقررات کلی:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

تبصره ۱: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی بر مبنای پروانه صادره و نیز پس از رای بر ابقاء بنا برای مترائ اضافه شده قابل محاسبه و وصول می‌باشد.
تبصره ۲: منظور از خدمات پاکسازی و جبران خسارت، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در هنگام ساخت و ساز خسارت‌هایی به پیاده‌رو، خیابان، تأسیسات شهری، فضای سبز و ... وارد می‌نمایند.

فایل اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: سایر

شماره تعرفه:

عنوان تعرفه: بهای خدمات بازار روز

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۱۰/۰۰۰ ریال برای یک روز	اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه شهر دارای پروانه کسب معتبر
	۳۹۰/۰۰۰ ریال برای یک روز	اجاره محل غرفه عرضه کالا برای کسبه شهر فاقد پروانه کسب معتبر

ضوابط و مقررات کلی:

-

تعاریف و ضوابط شهرداری:

-

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: سایر

شماره تعرفه:

عنوان تعرفه: بهاء خدمات تشکیل پرونده در شهرداری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	به ازای هر مورد ۶۵۰/۰۰۰ ریال	تشکیل پرونده شهرسازی
	به ازای هر مورد ۶۵۰/۰۰۰ ریال	کمیسیون ماده ۱۰۰ و تجدیدنظر
	به ازای هر مورد ۶۵۰/۰۰۰ ریال	کمیسیون ماده ۷۷

ضوابط و مقررات کلی:

تعاریف و ضوابط شهرداری:

هزینه فوق بابت خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد .
ضمنا هزینه تغییر نام پرونده های شهرسازی به مبلغ ۰۰۰/۱۵۰ ریال تعیین میگردد.
وجه مصوب شده در این تعرفه به منظور تامین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین و وصول می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ناصرباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه :

عنوان تعرفه : تامین سرانه خدمات عمومی و شهری

نوع خدمات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۸ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	مسکونی
	۱۶ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	تجاری-خدماتی
	۱۰ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	اداری
	۹ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	ورزشی
	۷ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	درمانی
	۷ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	فرهنگی- هنری
	۱۷ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	پارک و فضای سبز
	۲۰ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری
	۱۲ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	میراث تاریخی
	۲۰ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	صنعتی
	۲۵ درصد قیمت کارشناسی ملک مورد نظر	باغات و کشاورزی

ضوابط و مقررات کلی :

-

تعاریف و ضوابط شهرداری :

-

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهارم قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون مجوز شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول فوق نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند. قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه:
عنوان تعرفه: تعرفه اخذ بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
لودر (بارگیری کامیون تک)	قیمت هر سرویس ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
لودر	قیمت هر ساعت /ریال ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
کرایه حمل توسط کمپرسی تک	قیمت هر سرویس ۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
کرایه حمل آب (تانکر آب بنز)	کرایه هر سرویس ۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
بیل بکھو	حفاری هر متر طول ۵/۸۵/۰۰۰ ریال	
فروش خاک تونان هر کمپرسی تک	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
تراکتور بیلی	کرایه هر ساعت ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال	
نیسان کمپرسی	کرایه حمل هر سرویس در محدوده شهر ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال	
فروش شن رودخانه ی هر کمپرسی تک	۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
فروش خاک ملکی، سرخه هر کمپرسی تک	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی:

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- تبصره ۱: مازاد بر يك ساعت زمان تخلیه آب هر ساعت ۰۰۰/۳,۰۰۰ ریال
- تبصره ۲: در صورت بروز مواردی در قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری مجاز جهت رفع ابهام کمیسیون مرکب از شهردار، نماینده شورای شهر، مسئول مالی، درآمد و موتوری تشکیل و موضوع مورد بررسی واقع گردد.
- تبصره ۳: در صورت کارکرد مازاد ۵۰ ساعت مبالغ موصوفه با ۱۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره ۴: محاسبه زمان رفت و برگشت وسایط نقلیه با کرایه کننده می باشد.
- تبصره ۵: کرایه ماشین آلات فوق در سطح شهر می باشد و به سایر شهرهای علاوه بر مبالغ فوق به ازاء هر کیلومتر ۰۰۰/۵۰ ریال و هر ساعت توقف ۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال محاسبه میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه :

عنوان تعرفه : تعرفه تعیین ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ الحاقی به ماده صد قانون

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
ساختمان اسکلت بتونی مسکونی	۴/۱۴۷/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان اسکلت فلزی مسکونی	۲/۸۲۸/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان آجری با سقف تیرچه یا تیر آهن مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان اسکلت بتنی تجاری	۵/۴۲۲/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی تجاری	۴/۵۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان آجری با سقف تیرچه یا تیر آهن تجاری	۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان آجری با سقف شیروانی چوب یا ضریبی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان مخلوط آجر ، خشت ، سنگ یا بلوک	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
انبار ، سوله ، وکارگاه صنعتی با اسکلت بتونی یا فلزی	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
انبار ، سوله ، وکارگاه صنعتی با مصالح بنایی	۲/۴۸۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
انبار ، سوله ، وکارگاه صنعتی با مصالح آجر و سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک	۴/۰۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
مرغذاری ، دامداری ، استخر ، حوضچه پرورش ماهی ، سایبان وسایر تاسیسات با هر نوع مصالح	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
گلخانه با اسکلت چوبی	۲/۳۴۹/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
ساختمان اسکلت فلزی تجاری	۵/۳۶۲/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
گلخانه با اسکلت فلزی	۲/۸۲۸/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	
دیوارکشی با هر نوع مصالح ساختمانی	۲۱۷/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	

ضوابط و مقررات کلی :

تعاریف و ضوابط شهرداری :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۳۴

عنوان تعرفه : تهیه و نصب سنگ قبور متحدالشکل آرامستان

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
حفاری، تهیه و نصب سنگ مزار متحدالشکل برای متقاضیان	تهیه و نصب هر سنگ مزار از نوع گرانیتی درجه یک نظیر به ابعاد ۶۰*۱۲۰ سانتیمتر شبیدار به قیمت ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مشمول ۲۵ درصد تخفیف میباشند.
پیش خرید قبر به همراه سنگ قبر	یک قبر در آرامستان به انضمام سنگ به قیمت ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.	

ضوابط و مقررات کلی :

تعاریف و ضوابط شهرداری:

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه: ۲-۱

عنوان تعرفه: عوارض زیر بنای مسکونی در حد تراکم پایه

نوصحات	فرمول / مبلغ (ریال)	شماره
	A*۴۵ * میانگین سطح واحد (s)	زیر بنای ۶۰ متر مربع (تک واحدی)
	A*۵۵ * میانگین سطح واحد (s)	زیر بنای ۱۰۰ متر مربع (تک واحدی)

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- بند (۱): منظور از واحد مسکونی تکواحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد ارزش محاسباتی زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- بند (۴): در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت گیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط با این بخش را متفاوت تصویب نماید.



دسترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

شماره تعرفه : ۲-۱

نوعیات	فرمول/مبلغ (ریال)	نوع
	S*A*۲	زیر بنای ۱۵۰ متر مربع

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تلو واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد ارزش محاسباتی زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سوتا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
بند (۴) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت گیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط با این بخش را متفاوت تصویب نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۱

عنوان تعرفه : تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

نوع ساخت	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S^*A^*۲,۵$	زیر بنا ۲۰۰ متر مربع
	$S^*A^*۴$	زیر بنا ۳۰۰ متر مربع
	$S^*A^*۶$	زیر بنا ۴۰۰ متر مربع
	$S^*A^*۷,۶$	زیر بنا ۵۰۰ متر مربع
	$S^*A^*۸,۷$	زیر بنا ۶۰۰ متر مربع
	$S^*A^*۹,۳$	زیر بنا ۶۰۰ متر مربع به بالا

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیابت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری :

A = ارزش محاسباتی
N = مساحت زیر بنا -

بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد ارزش محاسباتی زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
بند (۴) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت گیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیابت تشویقی عوارض مربوط با این بخش را متفاوت تصویب نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۲-۲

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه: برافه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲۵۸۱/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	
زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴۸۸۱/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	
زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۴۸۸۱/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	
۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۶۰۸۱/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	
۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷۲۸۱/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۸۵۸۱/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش محاسباتی -

- (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
- (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۴A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

 <p>شهردار</p>	<p>امور مالی</p> <p>دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصر آباد</p> <p>سال ۱۴۰۴</p>	<p>مسئول شهرسازی</p>	<p>مسئول درآمد</p>
		<p>شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۵</p>	<p>تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹</p>

نوع تعرفه: عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
 شماره تعرفه: ۲-۳
 عنوان تعرفه: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول/ مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$۷,۳۸(۱+(l-l)+(h-h))/۱۰$	
عوارض پذیره در همکف	$۱۳,۳۸(۱+(l-l)+(h-h))/۱۰$	
عوارض پذیره در طبقه اول	$۱۳,۴۸(۱+(l-l)+(h-h))/۱۰$	
عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱۱۸(۱+(l-l)+(h-h))/۱۰$	
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$۱۰۸(۱+(l-l)+(h-h))/۱۰$	
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۹۸(۱+(l-l)+(h-h))/۱۰$	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- L=طول دهنه به متر
- Lo=طول دهنه مجاز به متر
- h=طول ارتفاع به متر
- ho=طول ارتفاع مجاز به متر - بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
- بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحته تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۳): در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه: ۳-۴

عنوان تعرفه: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	$۷,۶۸(۱+N/۱۰+(((I-I.)+(h-h.))/۱۰)$	
در همکف	$۱۰A(۱+N/۱۰+(((I-I.)+(h-h.))/۱۰)$	
در طبقه اول	$۸,۸۸(۱+N/۱۰+(((I-I.)+(h-h.))/۱۰)$	
در طبقه دوم	$۷,۶۸(۱+N/۱۰+(((I-I.)+(h-h.))/۱۰)$	
در طبقه سوم به بالا	$۶,۳۸(۱+N/۱۰+(((I-I.)+(h-h.))/۱۰)$	
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۶,۳۸(۱+N/۱۰+(((I-I.)+(h-h.))/۱۰)$	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

$N =$ تعداد واحد تجاری -

- بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- بند (۳): در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت کپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه: عوارض پذیره اداری

شماره تعرفه: ۲-۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحد های اداری به ازاء هر متر مربع	$S * A * ۲,۸$	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، فصولی) حسب مورد، ملاک عدل قرار می گیرد.

وفاد اعتبار



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان تعرفه: عوارض پذیره واحد های صنعتی

شماره تعرفه: ۳-۶

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی و کارگاهی و خدماتی	$۷ \times A$ به ازای هر متر مربع	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

فایده اعتبار

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد

سال ۱۴۰۴



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲-۷

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : ارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

نوصیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	$S * A * 10$	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای ب ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع
	$S * A * 11,4$	فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

S=مساحت

A=ارزش محاسباتی - بند(۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه ای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند(۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری).

د (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵
 تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۸-۲
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
 عنوان تعرفه : عوارض پذیره تأسیسات شهری

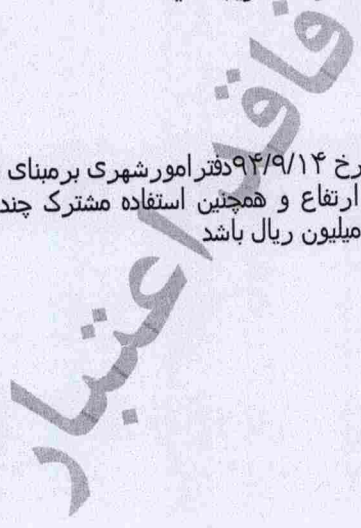
عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست انفسورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، مخابرات (BTS) و کلیه کل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع	محاسبه بر مبنای تعرفه خدماتی	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

این عوارض براساس نامه شماره ۳۰/۴۳/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ دفتر امور شهری بر مبنای تعرفه خدماتی محاسبه خواهد شد. برای دکلهای مخابراتی مکان و تعداد دیش و میزان ارتفاع و همچنین استفاده مشترک چندین اپراتور از یک دکل تأثیری در محاسبه هزینه نصب ندارد . حداکثر مبلغ هزینه نصب نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال باشد





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۹

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S * A * 2,5$	در زیرزمین
	$S * A * 6,2$	در همکف
	$S * A * 5$	در طبقه اول
	$S * A * 2,8$	در طبقه دوم
	$S * A * 2,5$	در طبقه سوم به بالا

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

S = مساحت زیربنا
A = ارزش محاسباتی -

- بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- بند (۲): مساجد، تکایح سنییه ها، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۱/۸۹/۳۳۴۱۴۰ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایح متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۱۸ متر مربع از پرداخت عوارض معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد .
- بند (۳): ساخت و سازهایی که در بخش بهداشت و درمان توسط خیرین فعال با معرفی بهداشت و درمان در حوزه سلامت احداث می گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می شود، بدیهیست در صورت تغییر کاربری ۵۰ درصد کاهش یافته بر اساس تعرفه روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود
- بند (۴): در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه گردد ۴۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه می گردد.
- بند (۵): تزیین های اعمال شده علاوه بر تخفیف های اعمالی عمومی می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۱۰

عنوان تعرفه : ض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، بولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	$S * A * 2,5$	
در همکف	$S * A * 5,7$	
در طبقه اول به بالا	$S * A * 5$	
انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	$S * A * 2,5$	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

S = مساحت زیربنا
 A = ارزش محاسباتی -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۱۱

عنوان	فرمول/ مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصار	طول دیوار * ۴,۳ * A	

ضوابط و مقررات کلی :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

A= ارزش محاسباتی -

- بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
- بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
- بند (۳) : اراضی در حریم شهر پس از اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد.
- بند (۴) : فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه خواهد شد
- بند (۵) : مجوزهای ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۲-۱۲
عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه: عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
فضای سبز به مسکونی	S*A*۳۰	
مسکونی به تجاری	S*A*۳۲	
کارگاهی به تجاری	S*A*۳۰	
کشاورزی به مسکونی	S*A*۳۰	
کشاورزی به کارگاهی و صنعتی	S*A*۳۲	
از فضای بهداشتی، درمانی، ورزشی و مذهبی به مسکونی	S*A*۳۲	
مسکونی به اداری و خدماتی	S*A*۱۶	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

S = مساحت زمین
A = ارزش محاسباتی -

ند (۱): املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه مطرح و تصویب گردیده مشمول این تعرفه خواهند شد.
بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند (۳): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای مالک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمرتر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۲-۱۴
عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه: عوارض مازاد بر تراکم پایه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	$S^*A^*۷,۶$	
عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	$S^*A^*۱۳,۷$	

ضوابط و مقررات کلی:

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- S = زیربنامجاز مازاد بر تراکم پایه
 A = ارزش محاسباتی -
بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: ۶۰ درصد تراکم پایه (درصد) و ۱۰۰ درصد تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد).
- (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
این عوارض صرفاً مشمول عوارض مازاد تراکم بوده و مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.
به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد/



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصر آباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۲-۱۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصر مندرج در قسمت ضوابط	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سال می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

تعاریف و ضوابط شهرداری:

- بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورا های اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.
- بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.
- بند (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.
- بند (۴): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.
- بند (۵): ساختمان هائی که عملیات ساخت و ساز آن پایان یافته ولی پایان کار نگرفته اند مشمول این عوارض نخواهند شد.
- بند (۶): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد؛ پروانه تمدیدی می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری نصرآباد
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۲-۱۶

عنوان کلی تعرفه: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

عنوان تعرفه: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	$S \cdot A \cdot V_{,6}$	
تجاری	$S \cdot A \cdot V_{,6}$	
اداری و صنعتی	$S \cdot A \cdot V$	
تنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها مندرج در طرحهای مصوب شهری	$S \cdot A \cdot ۳,۸$	

ضوابط و مقررات کلی:

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تعاریف و ضوابط شهرداری:

S = مساحت پیش آمدگی

A = ارزش محاسباتی -

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۱۴۰۱ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۳ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

شهرداری نصرآباد
گزارش مقایسه ارزش محاسباتی

سال مالی اول: ۱۴۰۴

سال مالی دوم: ۱۴۰۴

نام شهر: نصرآباد

ردیف	نام معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴	درصد اختلاف	اختلاف مبلغ	قیمت منطقه بندی ۱۴۰۴	قیمت منطقه بندی ۱۴۰۴	درصد اختلاف منطقه بندی
۱	مسکن مهر / معابر یا عرض کمتر از ۸ متر	ریال ۹۸۵۰	ریال ۹۸۵۰	۰.۰۰	ریال	ریال ۱۴۳۰۰	ریال ۹۸۵۰	۰.۰۰
۲	مسکن مهر / کلیه معابر بالای ۲۰ متر عرض	ریال ۳۴۰۷۷	ریال ۳۴۰۷۷	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۴۰۹۰۵	ریال ۳۴۰۷۷	۰.۰۰
۳	باقت عشایری (۲۲ بهمن) / خیابان شهید مطهری وسایت کارگاه	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۴	باقت عشایری (۲۲ بهمن) / خیابان سعدی	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۵	محلۀ تاجیک نشین / خیابان شهید رجبر	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۶	امیر کبیر / خیابان امیر کبیر	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۷	شهرک گیوان / کلیه معابر با عرض ۱ تا ۲ کمتر از ۲۰ متر	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۸	باقت میانی / خیابان محمدرسول (رض) و آزادی	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۹	باقت میانی / خیابان بهار	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۱۰	باقت میانی / خیابان گلستان	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۱۱	باقت میانی / بلوار امام رضا (ع)	ریال ۳۴۰۷۷	ریال ۳۴۰۷۷	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۴۰۹۰۵	ریال ۳۴۰۷۷	۰.۰۰
۱۲	باقت میانی / خیابان ۳۰ متری	ریال ۲۴۰۷۷	ریال ۲۴۰۷۷	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۴۰۹۰۵	ریال ۲۴۰۷۷	۰.۰۰
۱۳	باقت میانی / خیابان امام خمینی (ره)	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۱۴	باقت میانی / خیابان شهید مختار	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۱۵	باقت میانی / خیابان شهید زهراس	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۱۶	باقت میانی / خیابان صاحب الزمان (عج)	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰
۱۷	باقت میانی / خیابان شهید بهشتی و فجر	ریال ۱۸۶۰۶	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰	ریال	ریال ۳۶۰۹۷۵	ریال ۱۸۶۰۶	۰.۰۰

ردیف	نام معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴	درصد اختلاف	اختلاف مبلغ	قیمت منطقه بندی ۱۴۰۴	قیمت منطقه بندی ۱۴۰۴	درصد اختلاف منطقه بندی
۱۰	شهرک ولیعصر (عج) / ولیعصر (عج)	۱۸,۶۰۶ ریال	۱۸,۶۰۶ ریال	۰.۰۰	ریال	۲۶,۹۷۵ ریال	۱۸,۶۰۶ ریال	۰.۰۰
۲۰	اراضی خارج از محدوده / اراضی کشاورزی و باغ	۵۶۶ ریال	۵۶۶ ریال	۰.۰۰	ریال	۹,۵۱۶ ریال	۵۶۶ ریال	۰.۰۰

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی نصر آباد سال ۱۴۰۴

دفتر اعتبار



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی نصر آباد سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

ضوابط و مقررات:

..

فاقد اعتبار



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی نصر آباد سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	بسماند (ریال)
اجیل و خشکبار فروشی	۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
آلومینیوم کار	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
آهن فروشی اسقاطی	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
... آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره ساز و	۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
ابزار فروش و یراق آلات (لوله قفل و...)	۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
اتو سرویس کارواش	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
اسباب بازی فروشی	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
انبارداران جزء	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
بارفروش میادین میوه و تره بار	۰	۰	۱,۶۳۸,۰۰۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلپ ویدئو	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
باسکول داری	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش اتومبیل	۰	۲,۲۵۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
بوجاری حیوانات و نخود	۰	۱,۸۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
پرکنندگان کپسول گاز	۰	۱,۵۰۴,۱۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
پنبه زن و ندف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
... پنجرگیری و تعویض روغن و بالانس چرخ و	۰	۳,۰۰۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
تراشکار فلزات	۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
تعمیر گاههای اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری	۰	۱,۹۳۱,۸۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
... تعمیرکننده ترازو، قیان، باسکول و	۰	۳,۷۶۲,۳۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
... تولید کننده پوشاک مردانه ، زنانه و	۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
جایگاههای پمپ بنزین ، گازوئیل	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
دفاتر تاکسی تلفنی و شرکت ها و موسسات حمل ... و نقل درون شهری و تاکسی بارها و	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
دوزنده لباس مخصوص عروس	۰	۱,۸۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
... سازنده تابلو برق صنعتی و خانگی و	۰	۲,۲۵۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
ساعت ساز (مونتاز و تعمیر کننده)	۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۰۰۰



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی نصر آباد سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۸۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	بسماند (ریال)
ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا اومرغ و...)	۱,۸۸۵,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
سایر نانوايي ها (فانتزي و شیر مال و ...)	۱,۳۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
سمساري و امانت فروش	۲,۳۵۵,۵۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
سوپر مارکت گوشت و مواد پروتئيني	۱,۹۳۱,۸۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۲,۷۶۲,۳۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
عكاسي	۱,۸۸۵,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروش انواع پارچه	.	.	۱,۸۸۵,۰۰۰	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشگاه هاي بزرگ	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشندگان آهن آلات	۲,۷۷۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشندگان البسه و سيموني کودک	۱,۸۸۵,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشندگان انواع دوچرخه	۱,۸۸۵,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشندگان کپسول گاز و ساير قطعات آن	۱,۵۰۴,۱۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم يديکي اتومبيل وغيره	۲,۶۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
فروشندگان ماشين هاي بلوک زني	۲,۰۰۹,۵۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاوي ، گوساله ، شتر ، بز	۲,۶۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندي	۲,۶۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
کارگاه تزريق پلاستيك و توليد جعبه و پت وغيره	.	.	.	۷,۵۱۴,۰۰۰	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
کارگاه توليد مصنوعات فلزي (ميز و ...)	.	.	.	۷,۵۲۷,۰۰۰	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
... کارگاه سماور سازي برقي ، گاوي ، نفتي و	۱,۸۸۵,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
کارواش	۲,۷۳۶,۵۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
کافه رستوران و سلف سرويس پذيراني	۲,۷۷۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
کرايه دهندگان داربست هاي فلزي	۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
لوازم بهداشتي ساختمان	۲,۸۲۱,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
لوله کشي ساختمان	۲,۶۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
موسسات انتشاري ، کتاب فروشي	۲,۳۵۵,۵۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
نقاش اتومبيل	۱,۳۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰
... نقاشي ، خطاطي ، تابلو نويسي و	۲,۶۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۵,۰۰۰,۰۰۰